

# 개요



[21년도 시설물 실적전환 시스템] 실적전환을 완료한 업체들의 21년도 실적전환을 조속히 진행하기 위하여 실적전환을 사전에 신청받기 위한 시스템 안내입니다.

[실적전환 사전 신청 방법] '건설산업 지식정보시스템(<https://kiscon.net>)'에 접속하여 신청  
21년도 실적에 대하여 '발주자', '공사명', '공종', '당년도 기성액',  
'용역', '용역증빙자료' 등을 입력  
**변경 불가 : '가산' '미가산', 주력분야 선택 및 비율**

[신청 기간 및 처리 일정] **1차 : 2022.05.23~2022.06.03** (처리일자 : 2022.06.03 이후)  
2차 : 2022.06.04 이후 (처리일자 : 2022.06.10 이후)

\* 신청일은 최초 신청일 기준이 아닌 마지막 신청일 기준입니다.

[가산 비율 기준 - 업종전환 신청일] (~'21.12.31) 가산 비율 50%  
( '22.01.01~'22.12.31) 가산 비율 30%  
( '23.01.01~'23.12.31) 가산 비율 10%

# 시스템 구성



→ 실적전환 시스템 홈 화면 이동 (클릭 시 로그아웃)

시설물 실적 전환신청

실적전환 신청 주의사항 확인 및 정보제공 동의

기성실적내역표 기입

실적전환 신청내용 입력

실적전환 신청 제출

실적전환 신청내용 확인

모의 실적입력 시스템

실적전환 신청 후 결과 확인 페이지(클릭 시 로그아웃)

시설물 실적 전환신청

주의사항

- 실적전환 신청 정보는 수정이 불가하므로 반드시 신중히 입력하시기 바랍니다.
- 국토교통부 관련 설명자료 및 키스콘 공지사항을 반드시 숙지하여 가산/미가산 여부를 신중히 선택하시기 바랍니다.

신청 절차 (로그인 시 진행)

이용안내

- 이용시 준비사항
- 사업자용 (공동)인증서
- 시설물협회에서 발급한 최근 5년간 실적확인서, 최근 5년간 건설공사 실적내역표 (1개의 pdf 파일로 병합하여 제출)

1. 실적업체 확인 등을 위해 사업자용 인증서로 로그인 해주시기 바랍니다.
2. 기존 시설물업 실적금액의 정확한 확인을 위해 최근 5년간 실적확인서, 최근 5년간 건설공사 실적내역표(시설물협회 발급)를 첨부해야 합니다.
3. 업종전환 사전신청한 업체만 실적전환 신청이 가능합니다.
  - 업종전환 사전신청을 먼저 수행하신 후 실적전환 신청을 진행해 주시기 바랍니다.
4. 기존 실적금액, 실적전환 신청 내용을 반드시 정확히 확인하시고 신청하시기 바랍니다.

업종 및 주력분야 선택' 안내

- 종합건설사업자로서 상호시장 진출을 허용한 전문공사에 참여하는 경우, 해당 전문공사에 해당하는 실적을 산정하기 위해 입력합니다.
- 종합건설사업자가 전문공사를 도급 받는 경우 해당 전문공사에 해당하는 실적의 3분의 2를 인정받으며, 기보유한 전문업종의 실적금액과 합산하여 사용하는 것은 불가합니다.

※참고자료

- 업종전환 설명자료[다운로드]
- 실적전환 사용자 매뉴얼[다운로드]

실적전환 신청 후 결과 확인 페이지(클릭 시 로그아웃)

시설물 실적전환신청 로그인

법인(주인) - 등록번호

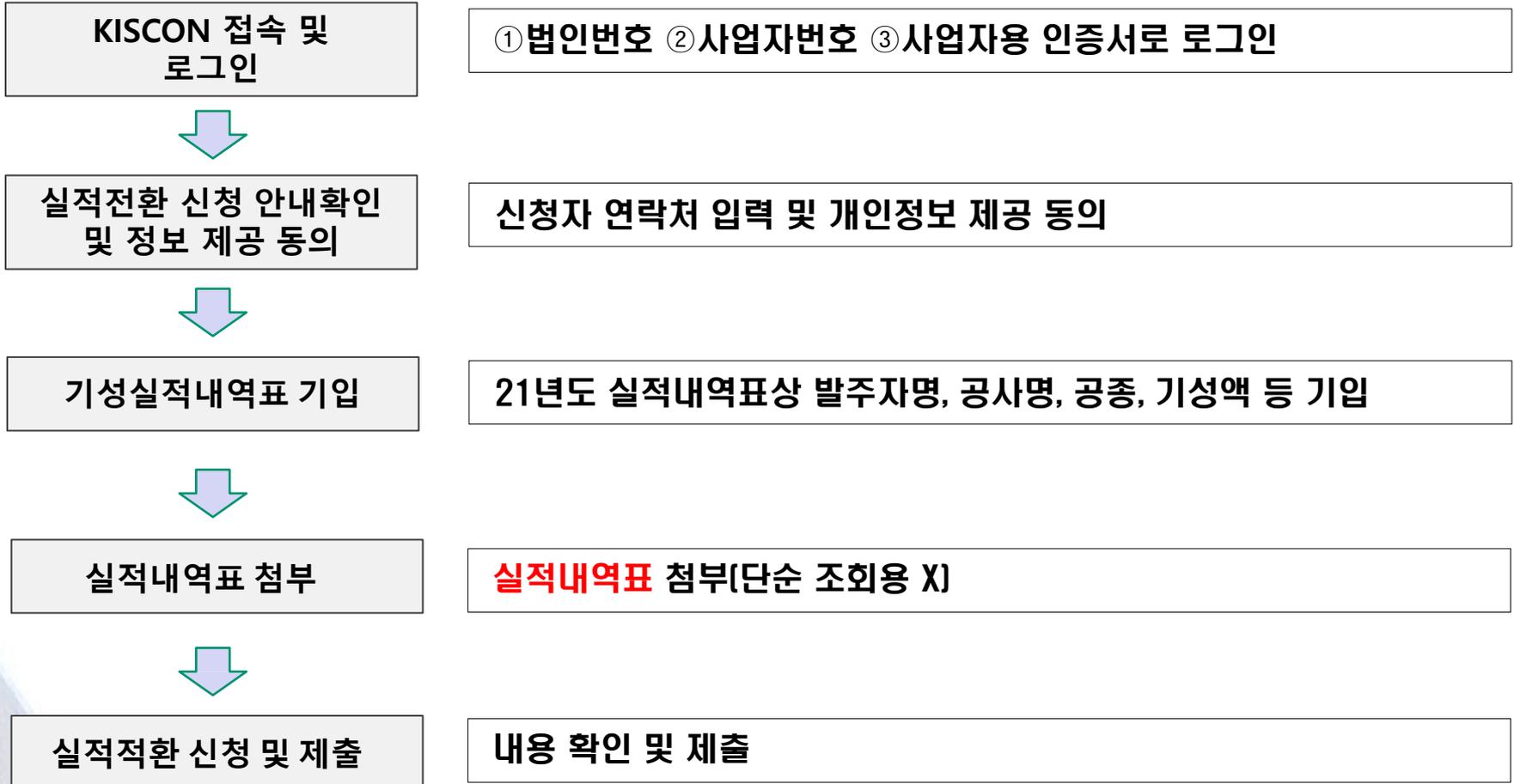
사업자 - 등록 - 번호

브라우저인증서 로그인

공동인증서 로그인

법인번호, 사업자번호 입력 후 인증서 로그인

# 신청 절차





🔒 시설물 실적전환신청 로그인

**법인번호**  -

**사업자번호**  -  -

- 법인번호 및 사업자번호 입력 후 ‘브라우저인증서 로그인’ 또는 ‘공동인증서 로그인’ 클릭
- 법인번호,사업자번호가 업종전환신청 업체와 일치해야 로그인 가능

# 실적전환 기 신청완료업체



## 시설물 실적 전환신청

☛ > 기성실적내역표 기입

### 이용안내

- 현재 시설물협회와의 전산업무 협조가 불가능한 상황으로 실적확인서, 실적내역표(PDF)를 통해 실적금액 확인이 필요합니다. 따라서 시설물유지관리협회에서 발행한 실적확인서 및 실적내역표를 반드시 첨부하시기 바랍니다.(미첨부시 신청 불가)
- 실적금액을 확인하여 수정이 필요한 경우 직접 변경하여 저장버튼을 클릭하시기 바랍니다.
- 첨부한 실적확인서, 실적내역표와 화면상의 실적금액이 반드시 일치해야 하며, 불일치시 실적전환 신청은 취소됩니다.

### 기성실적내역표 기입

기성년도	발주자명	공사명	공종	당년도 기성액 (금액단위:천원)	용역 체크	용역금 리자	증빙자료
2021년 ▼	<input type="text"/>	<input type="text"/>	— ▼	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	파일 선택 <input type="button" value="선택..."/>

- 시설물유지관리협회에서 발행한 실적확인서 및 실적내역표를 반드시 첨부하시기 바랍니다.(미첨부시 신청 불가)
- 실적금액을 확인하여 수정이 필요한 경우 직접 변경하여 저장 버튼을 클릭하시기 바랍니다.

저장

- 공종  
2XX : 토목  
3XX : 건축  
4XX : 산업환경설비  
5XX : 조경

용역에 해당하는 경우만 파일 첨부

기성실적내역표 상  
발주자명, 공사명, 기성액이  
정확히 일치해야 함  
\*불일치할 경우 반려 및 처리 지연

## ① 21년도 실적분에 대하여 발주자명,공사명,공종,기성액,용역 여부를 직접 작성하여 저장

- \* 용역 체크시 분야별 실적금액 합계에서 제외
- \* 용역 추정건이지만, 미체크시 재검토 대상
- \* 공종 선택시 공사내용과 일치해야 하며 불일치시 재검토 대상

## ② 실적내역표와 동일하게 입력해야 하며,용역/공종에 대해서는 실제내용을 입력

-재검이 필요한 경우 국토교통부 확인 후 처리 예정

# 실적전환 기 신청완료업체



## 시설물 실적 전환신청

☞ > 기성실적내역표 기입

### 이용안내

- 현재 시설물임의와의 전산업무 협조가 불가한 상환으로 실적확인서, 실적내역표(PDF)를 통해 실적금액 확인이 필요합니다. 따라서 시설물유지관리협회에서 발행한 실적확인서 및 실적내역표를 반드시 첨부하시기 바랍니다.(미첨부시 신청 불가)
- 실적금액을 확인하여 수정이 필요한 경우 직접 변경하여 저장버튼을 클릭하시기 바랍니다.
- 첨부한 실적확인서, 실적내역표와 화면상의 실적금액이 반드시 일치해야 하며, 불일치시 실적전환 신청은 취소됩니다.

### 기성실적내역표 기입

기성년도	발주자명	공사명	공종	당년도 기성액 (금액단위 : 천원)	용역 체크	용역 관리자	증빙자료
2021년 ▼			— ▼		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<a href="#">파일 선택</a> <a href="#">신...음</a>

- 시설물유지관리협회에서 발행한 실적확인서 및 실적내역표를 반드시 첨부하시기 바랍니다.(미첨부시 신청 불가)
- 실적금액을 확인하여 수정이 필요한 경우 직접 변경하여 저장 버튼을 클릭하시기 바랍니다.

**저장**

기성실적 저장내역 ▼

No	기성년도 ▲▼	발주자명▲▼	공사명 ▲▼ 검색		공종	당년도 기성액 (금액단위 : 천원)	용역 체크	용역 관리자	증빙자료
			포함:	제외:					
1	2021	발주자	공사명		토목	12,345	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### 실적확인서(실적내역표) 첨부

★ 실적확인서(실적내역표) 첨부    [파일 선택](#)    선택된 파일 없음

대한시설물유지관리협회에서 발급한  
건설공사 실적내역표 첨부

실적확인서(실적내역표) 첨부 및 기성액 합산

- ① 실적건별로 작성후 **저장** > 기성실적 저장내역에 표시됨
- ② 실적내역을 전부 입력해 둔 후, 21년도 실적내역표 첨부

# 실적전환 기 신청완료업체



## 시설물실적전환신청

실적전환 신청 주의사항 확인 및  
정보제공 동의

가성실적내역표 기입

실적전환 신청내용 입력

실적전환 신청 제출

실적전환 신청내용 확인

모의 실적전환 시스템

## 시설물 실적 전환신청

☞ > 실적전환 최종 신청

출력 🖨

신청번호	2022-000023		
업체명	건설산업센터TEST	사업자번호	211-82-16582

### 실적전환표 (금액단위:천원)

* 가산여부 선택	미가산 [토목] (전환 업종에 기존 실적으로 분야 구분없이 적용)			
업종	주력분야	업종별 비율입력	주력분야별 비율입력	실적 전환 금액(천원)
				2021년
지반조성 · 포장공사업		70		8,641
	토공사		100	8,641
도장 · 습식방수 · 석공사업		30		3,703
	도장공사		80	2,962
	습식 · 방수공사		20	740

· 상호시장 진출 등 업역 폐지에 따라 종합건설업으로 전문공사에 참여할 경우에 대응하기 위해 전문업종 및 주력 분야를 선택하여 입력합니다.

전환신청

해당 변경 불가

## 신청내역확인 후 전환신청

\*가산, 미가산, 주력분야 및 비율은 금번 신청때 수정할 수 없습니다.



## 용역실적 공종 부적합처리 관련

재검대상 (용역/공종 등)	선택 시 실적에서 제외
재검대상 체크 (용역/공종 등)	해당 실적이 용역 또는 공종이 부적합 하다 판단되는 경우 선택

### Case 1. 재검대상 선택 & 증빙 자료 제출

⇒ '일단' 전환실적에서는 제외, 증빙 자료에 따라 추후 결론

### Case 2. 재검대상 선택 & 증빙 자료 미제출

⇒ 전환실적에서 제외 후 실적 전환

### Case 3. 재검대상 미선택 & 증빙 자료 제출

⇒ 증빙 자료에 대한 결과까지 실적전환 '지연'

### Case 4. 재검대상 미선택 & 재검대상 체크 선택

⇒ 해당 실적을 용역 또는 공종이 부적합하다고 판단한 경우

⇒ 이 경우, 1) 또는 2) 중 선택

- 1) 실적 제외 동의(재검대상 선택)
- 2) 실적 제외 미동의(증빙자료 제출)



## Q&A

1. 기존 신청 내용[가산, 미가산, 주력분야 및 비율] 수정은 불가능한가요?

→ 「시설물유지관리업 업종전환 세부기준」[국토교통부 고시 제2021-932호]에 따라 수정 불가

2. 시설물유지관리업 실적내역표가 아직 안나왔는데, 제출부터 하여도 괜찮은가요?

→ 「저장」까지만 진행한 후, 내역표 추후 첨부

\*실적내역표 메일로 받지 않습니다

3. 실적전환 이전이고, 수정을 원하는 경우

→ [master@kiscon.net](mailto:master@kiscon.net) 으로 업체명, 법인번호, 사업자등록번호 기재 후 반려 요청

\* 실적전환 완료 이후에는 수정 불가

4. 용역실적 정정동의서 제출 및 이의신청

→ [master@kiscon.net](mailto:master@kiscon.net) 으로 제출